

Vasara ja nauloja

Oletteko rakentamassa tai korjaamassa kylätaloa, kotaa, laavua, pitkospuita tai parantamassa lämmitys-, vesijohto-, ilmanvaihto- tai sähköjärjestelmiä?

Tarvitsetteko apua?

Vasara ja nauloja -hanke neuvoo mm. seuraavissa rakentamiseen liittyvissä asioissa:

- Mitä lupia tarvitaan
- Millaista suunnittelua tarvitaan
- Millaisia toteuttamisvaihtoehtoja on
- Millaisia rakentamisen asiakirjoja tarvitaan
- Millainen kustannusarvio voisi olla

Ota rohkeasti yhteyttä:

Rakentamisen asiantuntija

Hannu Rinne

hannu.rinne@outokaira.fi

p. 040 680 0040

www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja

LEADER

**Outokaira
tuottamhan**



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Vasara ja nauloja -hanke

Toteuttamisaika: 1.3.2023 - 30.11.2024

Tavoitteet:

Lapin maaseudulla rakennetaan innokkaasti niin rakennuksia, rakennelmia kuin erilaisia maastokohteita.

Rakentamishankkeet ja niiden rahoitushakemukset voidaan kokea etenkin vapaaehtoistoimijoiden keskuudessa haastaviksi.

Tavoitteena on saada aikaan selkeitä, yksinkertaisia ohjeita, lomakkeita, ohjevideoita ja esimerkkejä hakemiseen liittyvistä asioista.

Osaamisen lisääminen koko kentällä tuo myös uutta intoa ja aktiivisuutta hakea investointihankkeita sen sijaan, että pelättäisiin hanketoimintaan liittyvää paperityötä.

Vasara ja nauloja



Apua rakentamishankkeille koko Lapissa

Neuvontaa ja ohjeistusta rakentamishankkeiden toteutukseen - Vasara ja nauloja -hanke apunanne

Maaseuturahaston rakentamishankkeita toteutetaan niin Leader-rahoitteisina kuin ELY-keskuksen rahoittamina.

Leader-hankkeet ovat useimmiten pieniä hankkeita kuten kylätalojen kunnostamisia, pieniä kylien reittejä, laavurakennelmia, kotia, laitureita, pukukoppeja jne.

ELY-keskus voi taas rahoittaa suurempia reittihankkeita tai erilaisia toimitilojen rakentamisia

Monet tahot hakevat ensimmäistä kertaa rakentamisinvestoinneille rahoitusta, joten hankkeiden menettelytavat ovat entuudestaan tuntemattomia/vieraita.

Vasara ja nauloja -hankkeessa autetaan rakentamishankkeiden hakijoita toteuttamaan onnistunut hanke!

Rakentamishankkeen hankesuunnitelma

Millainen on hyvä hankesuunnitelma?

Hankesuunnitelmasta tai sen liitteistä on käytävä selville ainakin seuraavat asiat:

- Hakijan esittely
- Hankkeen kohderyhmä
- Hankkeen toteutusaika ja toimenpiteet
- Yhteistyötahot
- Kustannusarvio
- Rahoitussuunnitelma
- Tiedottaminen ja raportointi

Kun hankkeessa on kyse rakentamisesta, tarvitaan hankesuunnitelman lisäksi seuraavat tiedot:

- Pääpiirustukset.
- Erikoissuunnitelmat, tällaisia ovat esimerkiksi LVI- ja sähkösuunnitelmat.
- Rakennusselostus
- Kustannusarvio

Huomio myös Leader toimintaryhmän hankkeiden valintakriteerit.

Rakentamishankkeen rahoitus

Millainen on hyvä rahoitussuunnitelma?

Kirjaa ylös kaikki rahamenot, joita hankkeessa arvioidaan syntyvän.

Erittele rahoitus seuraavasti:

- Haettava tuki (EU ja valtio, Leaderhankkeissa myös Leader-kuntaraha) •
- Kunnan suora rahoitus hankkeeseen (tähän myös esimerkiksi elinkeinoyhtiön laittama rahoitus)
- Muu julkinen rahoitus (seurakunnan, Metsähallituksen, Luken raha yms.)
- Yksityinen, rahallinen osuus
- Yksityinen, vastikkeeton työ.

Tukiprosentit vaihtelevat erityyppisillä hankkeilla. Tarkista ne siltä taholta, josta aiot hakea rahoitusta. Rahoittajalta saat neuvoja myös rahoituserittelyn tekemiseen.